



Natuurlijk WaaS: Klankbordsessie

Versie 0.7, 23 juni 2021

Agenda

Waarom

Wat

Voorbeelden

Hoe

Wanneer

Prijzen/Business Case

Jouw terugkoppeling

Waarom een klankbordsessie?

- We zijn op zoek naar **inbreng** van meerdere belanghebbenden en potentiële gebruikers; dit **verrijkt** de initiatiefnemers met nieuwe inzichten
- Dit kan leiden tot een **verbetering** van de dienst
- En dit kan vooral leiden tot een betere aansluiting op de **behoefte** van potentiële gebruikers en investeerders

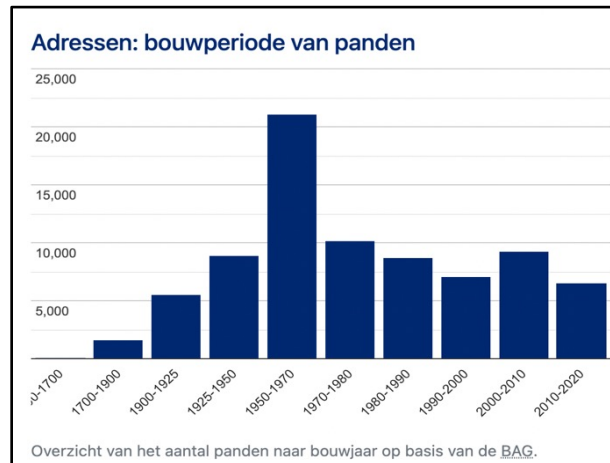
Waarom Natuurlijk WaaS en waarom in Zaanstad?

Financiële en economische betekenis van de nieuwe dienst

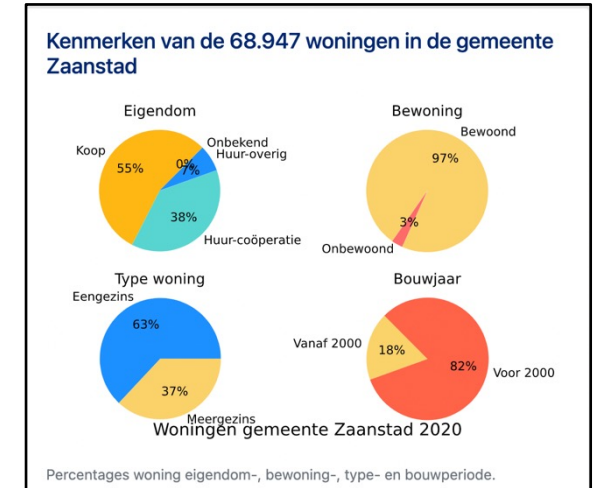


Economische context

Totaal aantal woningen in Zaanstad	70.000
Totaal aantal woningen met aansluiting op warmtenet	2.200
Geschat aantal woningen nog op gas	68.600
Geschat aantal woningen met warmtepomp	448
Potentie voor elektrische vloerverwarming	65.952



Ideale doelgroep voor Natuurlijk WaaS:
iets oudere panden/woningen gebouwd
tussen 1950 en 1970: **21.000**



Ideale doelgroep voor Natuurlijk WaaS:
Huurwoningen: **26.000**



Wat houdt Natuurlijk WaaS in?

Betekenis van de abonnementsvormen (pakketten) en technische specificaties

Wat is Natuurlijk WaaS?

Natuurlijk staat voor **gewoon gezond comfort**.

- Natuurlijke **binnenlucht**
- Natuurlijke **warmte als de zon**
- Natuurlijke **energie opwekking**

WaaS is een acroniem voor warmte-als-een-service.

- Hierbij wordt een **dienst** bedoeld die in de basis bestaat uit infrarood vloer- of wandverwarming en die elektrisch gevoed wordt

WeSpark biedt dit aan in verschillende **abonnementspakketten**, waarbij uiteindelijk de gehele woning energieneutraal gemaakt kan worden

Wat zit er in de dienst?

Basis pakket ACTIVE WARMTH

- Sloop en afvoeren bestaande vloerbedekking
- Sloop en afvoeren bestaande installatie
- Warmte systeem met afwerkvloer

Basis + pakket ALL ELECTRIC

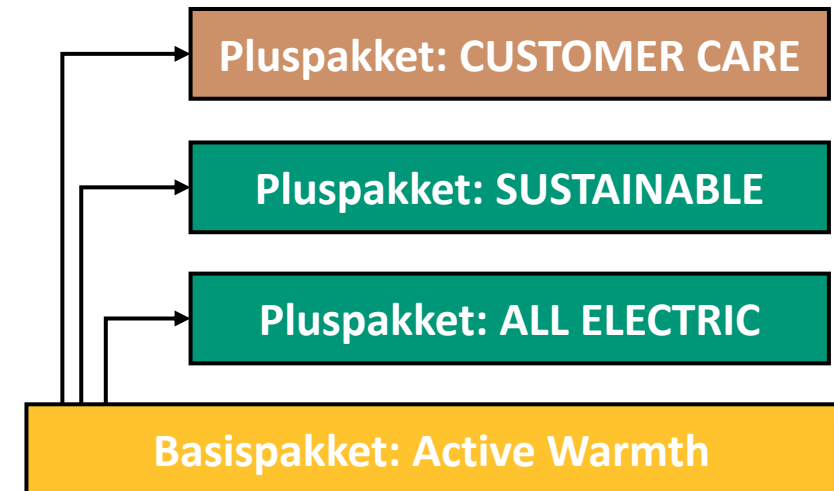
- Warmwater voorziening (optioneel)
- Zonnepanelen (optioneel)

Basis ++ pakket SUSTAINABLE

- Gevel isolatie (optioneel)
- Glas isolatie (optioneel)

Basis +++ CUSTOMER CARE

- Ventilatie (optioneel)
- Happy home pakket (optioneel)
- Fornuis en pannenset (optioneel)



Waarom Natuurlijk WaaS?

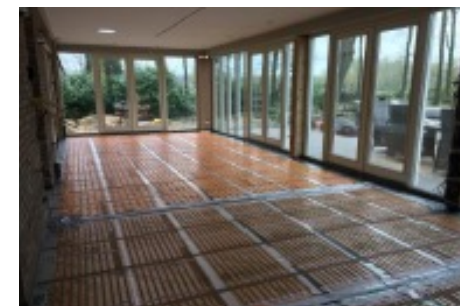
- **Maximale ontzorging:** Een front- en back-office organisatie;
- **Snelheid:** Binnen 2 dagen is complete woning verduurzaamd;
- **Kwaliteit:** Lokale installateurs zijn gecertificeerd en nemen financieel deel in Projectbureau;
- **Betaalbaarheid:** Niet meer betalen dan je nu betaalt voor je energierekening; sterker nog bewoners gaan er min. 10% op vooruit;
- **Duurzaamheid:** Alle gebruikte producten dragen bij aan verlaging van CO₂-voetafdruk;
- **Circulariteit:** Bij het ontwerp van de door ons gebruikte producten, wordt rekening gehouden met circulariteit. Alle gebruikte producten kunnen na einde looptijd, hergebruikt worden.

Waarom Natuurlijk WaaS?

- Gebruikers gaan **minimaal 10%** besparen op hun energierekening
- Voordeel kan oplopen **tot 300 euro** per jaar
- Eigenaar bewoners gaan minimaal 10% besparen op hun TCO
- Ze krijgen **één rekening** van WeSpark voor de complete verduurzaming van hun woning en gebruik van de dienst

Waaruit bestaat Natuurlijk WaaS

- Toepasbaar in **elk** type huis en kamer
- Dikte van infraroodmatten is **6 mm**
- Warmt **snel** op: < 5 min.
- Verbruikt **weinig stroom**: 25-40 kWh/m²
- Woning 60 m² met 2 verdiepingen: 3.000 kWh (voor alles)
- Verwarmt personen en **geen** objecten
- Verwarmt **alleen personen** in die ruimte waar je op dat moment bent
- Maakt gebruik van **slimme** sensoren en **domotica**



Voorbeeldprojecten

Eindhoven en Helmond

Toegepaste vloerverwarming



Warmte pomp € 1.275.279
Actieve warmte IR € 1.062.048
Voordeel: € 213.231

Transformatie UWV
kantoorgebouw naar
111 appartementen
in Helmond

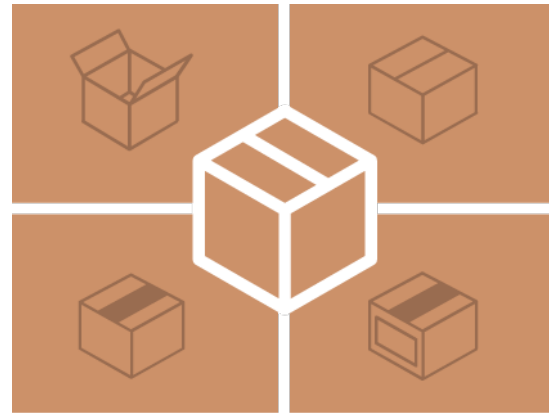
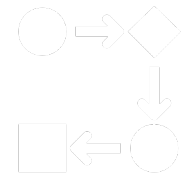
Toegepaste vloerverwarming



- Renovatie 11 appartementen
- Tongelresestraat Eindhoven
- Gemiddelde grootte van de appartementen 42 m²
- Alle alternatieven op basis van EPC=0,4

Hoe leveren we de service?

Front- en back-office organisatie



Project bureau

SLA Contract
Kwaliteit
Garantie
Service



Abonnement
Service
Garantie
Kwaliteit



Prijzen

Hoe zien de prijzen eruit van de verschillende abonnementsvormen?

Uitgangspunt van Natuurlijk WaaS

- Doorsnee woning van 60 m²
- Label D
- Energie verbruik landelijk 3500 kWh (€ 0,24/kWh) (consumenten verbruik niet meegenomen)
- Gemiddelde verbruik gas: 1.200 m³ (€ 0,70/m³)

Gas: € 840,-

Elektra: € 840,-

Per maand € 140,-

Abonnementsvormen van Natuurlijk WaaS

Abonnementsvormen (woning 60 m ²)	Basisbedrag per maand
Pakket Actieve Warmte	€ 81,-
Pakket⁺ ALL ELECTRIC	€ 58,-
Pakket⁺⁺ SUSTAINABLE	€ 88,-
Pakket⁺⁺⁺ CUSTOMER CARE	€58,-

Genoemde prijzen zijn per pakket en dienen bij elkaar opgeteld te worden. Men kan bijvoorbeeld ook kiezen voor Active Warmte en Customer Care.

Vergelijk van Natuurlijk WaaS

BENG en Warmtepomp

- Wanneer men zijn eigen huis gaat verduurzamen met warmtepomp, zonnepanelen en elektrische boiler, dan gaat je dit rond de **€ 35.000** kosten. Deze kosten kunnen oplopen naar **€ 70.000**.
- Men is 'verplicht' de muren isoleren en HR++ ramen nemen anders worden de rendementen niet gehaald.
- Hoe gaat men dit bedrag **financieren**?
 - Meenemen in je hypotheek (hopelijk heb je overwaarde)?
 - Aparte groenlening afsluiten?
 - Je spaargeld aanspreken?
- Een financiering hiervoor met een looptijd van 10 jaar en 4,5% kredietrente, kost al snel **€ 360,- per maand**. Rente bij een bank kunnen oplopen tot 7% in dat geval komen de kosten op **€ 400,- euro per maand**.
- Gemiddeld energie verbruik voor warmwater en warmte **5.500 kWh** per jaar.
- Opbrengsten van zonnepanelen dekt vaak niet het energieverbruik van een warmtepomp, elektrische boiler. Voordeel gas verrekenst levert **€ 360,-** per jaar op.

Natuurlijk WaaS

- Pakket **Actieve Warmte: € 94,30** (infraroodmatten)
- Pakket+ **ALL ELECTRIC: € 94,40** (elektrische boiler, zonnepanelen)
- Pakket++ **SUSTAINABLE: € 67,00** (isolatie gevel, glas)

Drie pakketten samen kosten **€ 255,-** per maand.

- Dat scheelt dus meer dan **€ 1.200,00 per jaar** t.o.v. zelf alles financieren!
- Winst op rentederving op investering.
- Energieverbruik voor warmte en warmwater wegen op tegen de opbrengsten van zonnepanelen.
- Gas kosten **€ 840,-** worden bespaard.
- Omdat het een dienst is zijn er geen bijkomende kosten voor onderhoud of bij vervanging. Dit kan oplopen tot een besparing van **€ 1.000,-** per jaar.
- Bij voldoende zonnepanelen kan het reguliere elektraverbruik worden verminderd. Dat levert nog eens **€ 840,-** op.

Vergelijk van Natuurlijk WaaS

BENG en Warmtepomp

- **Uitgaven: € 360,- per maand**
- **Uitgaven onderhoud: € 400,- per jaar**
- **Voordeel gas (verreken): € 360,- per jaar**

Netto kosten per jaar € 4.360,-

Natuurlijk WaaS

- **Uitgaven € 255,- per maand.**
- **Geen onderhoudskosten**
- **Voordeel gas levert € 840,- per jaar op**
- **Eventueel nog eens € 840,- per jaar consumenten verbruik.**

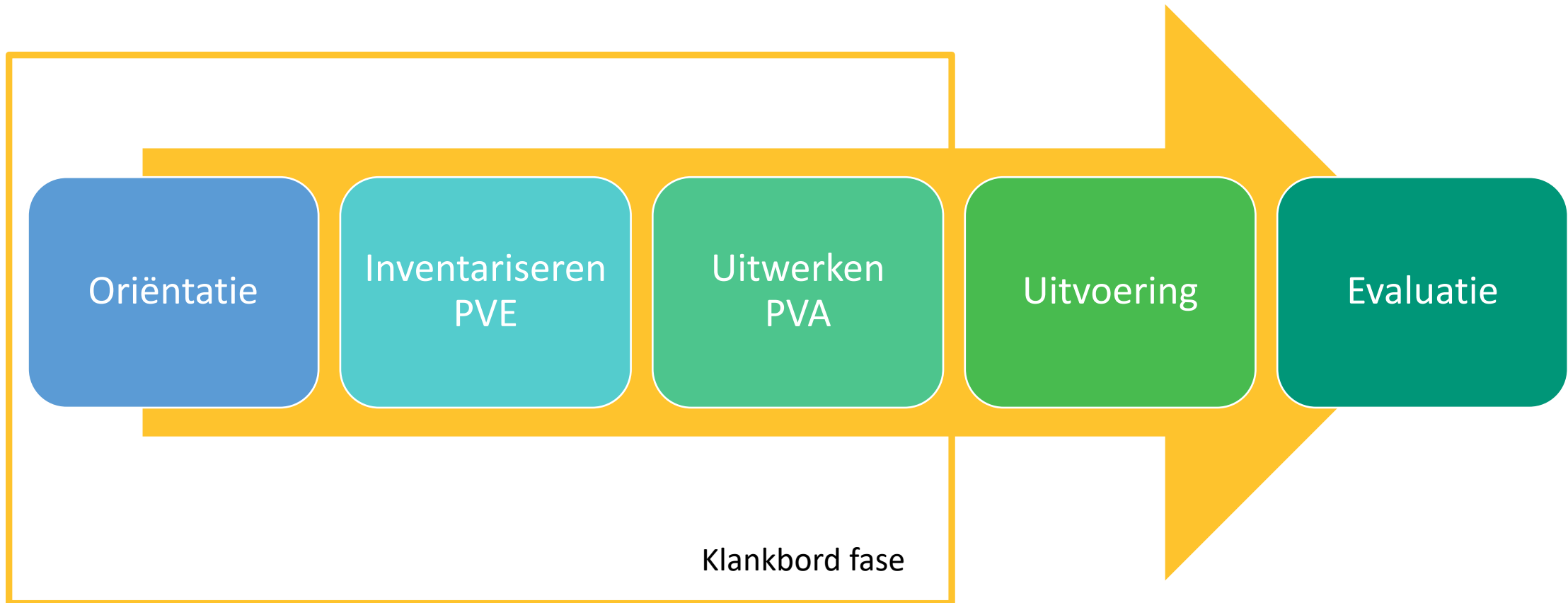
Netto kosten per jaar € 1.380,- of wel € 115,- per maand.

Nu betaald men € 140,- per maand en gaat men er € 25,- per maand op vooruit.

Wanneer leveren we de service?

Hoe ziet ons stappenplan eruit? Wanneer gaan we dienst lanceren?

Actieplan



Stappenplan

Markt Onderzoek

- Productie Film
- Site gemeente
- Site WeSpark
- Zaans dagblad
- Flyers

Voucher
€ 25.000,-

Markt Onderzoek

- Aanmeldingen
100 particulieren
- Bijdrage 20% in
leningsvorm voor
een duur van
2 jaar.
- Rente 4%

Na tenminste
100
aanmeldingen

Opzetten

- Abonnement
contracten
- Obligatiefonds
- Projectbureau

Voucher
€ 500.000,-

Planning

Strategie	Doelgroepen	Waarom	Hoe
<u>Stap 1:</u> Kort marktonderzoek Augustus 2021	Particulieren woningbezitters in de regio Zaanstad	Vaststellen behoefte onder toekomstige gebruikers van de dienst Natuurlijk WaaS	Online enquête, onder de aandacht gebracht met een kort video en regionaal persbericht.
<u>Stap 2:</u> Crowdfunding actie September 2021	Regionale particulieren investeerders/ beleggers	Eigenvermogen (20%)	Crowdfunding actie via een bekend platform of zelfstandig door media actie
<u>Stap 3:</u> Ophalen van vreemd vermogen Augustus 2021	Particulieren bellegers, Fondsen, Institutionele beleggers Banken	Vreemd vermogen 80%	Obligaties Lening
<u>Stap 4:</u> Opzetten Projectbureau September 2021	Lokaal projectbureau ter ondersteuning van uitvoerende taken voor de dienst Natuurlijk WaaS	WeSpark (front office) richt zich op de verkoop en marketing. Projectbureau (back office) richt zich op ontwerp en uitvoering	Twee aparte entiteiten
<u>Stap 5:</u> Uitrollen Natuurlijk WaaS – 1 st Fase Oktober-December 2021	100 particulieren woningbezitters	Van het gas en ter gelijker tijd verduurzamen	Abonnement
<u>Stap 6:</u> Evaluatie Januari 2022	100 particulieren woningbezitters	Verbeteren van de dienst	Proces en Product evaluatie
<u>Stap 7:</u> Werven van nieuwe klanten Na januari 2022	Particulieren	Van het gas en ter gelijker tijd verduurzamen	Abonnement

Welke investering?

Hoe wordt het gefinancierd?

Woonvoorraad gemeente Zaanstad	70.358
In eigendom van wooncorporaties	26.600
In eigendom van particulieren	43.758 focus op 50% marktaandeel 21.879
Gemiddeld –volledig pakket = verduurzaming + van het gas af	€ 50.000,-
Totaal investering	1.1 miljard
Opstart kost geld!	
Hoe, door burgers/particulieren mee te laten participeren middels obligaties.	Uit laten voeren door coöperatie WeSpark
Aanvullen met BNG	Gegarandeerde zekerheid (abonnementen)
Start met 100 woningen (uitgaande van gemiddelde investering)	€ 5 miljoen
Uitgifte obligaties	€ 1 miljoen
Financiering BNG / energiefonds	€ 4 miljoen (revoluerend fonds)

Jouw terugkoppeling

Wat vind jij ervan? Wat gaat goed en wat kan beter?

Mentimeter uitslag